



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
В ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

през 2021 година

Настоящата програма отразява намеренията на Община Гоце Делчев за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година. Тя съдържа:

I. Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в община Гоце Делчев през 2020г.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост.

III. Описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, за бъдат предложени за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества с общинско имущество, за учредяване на ограничени вещни права или за възлагане чрез концесия.

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

VI. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, в това число обекти от първостепенно значение.

VII. План за действие за общинските концесии.

VIII. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

I. Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в община Гоце Делчев през 2020 година

Изпълнението на Програмата за 2020 година бе под прогнозираните приходи в частта управление и над прогнозираните постъпления в частта разпореждане.

От **управление** на имоти, общинска собственост са постъпили 182 000 лева, без включен данък върху добавената стойност, при прогнозирани 233 000 лева. Изпълнението на програмата в частта управление е около 78 %, което се дължи на две основни причини:

- с Решение № 107/29.05.2020г. Общинският съвет освободи от заплащане на наеми за двумесечен период /13.03. – 13.05.2020г./ част от наемателите на общински имоти, което доведе до непостъпване на около 25 000 лева очаквани наеми;

- през пандемичната 2020 година наемателите на общински имоти изпитваха съществени затруднения при заплащането на дължимите наемни вноски.

Проведени бяха публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем части от имоти /покривни пространства от сгради/ за поставяне на фотоволтаични инсталации и бяха подписани 9 договора за наем.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение за търговска дейност в кметството в село Корница и бе подписан договор за наем.

Проведен бе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на селска здравна служба в кметството в село Буково и бе подписан договор за наем.

Проведени бяха публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на 33 броя земеделски имота и бяха подписани 30 договора за наем.

След решение на Общински съвет бе подписан договор за отдаване под наем на помещение за офис със Сдружение с нестопанска цел „АА България“ за срок от една година.

След решение на Общински съвет бе подписан договор за отдаване под наем на помещение за офис със Сдружение с нестопанска цел „Съюз на слепите“ за срок от една година.

След решение на Общински съвет бе подписан договор за отдаване под наем на помещение за офис със Сдружение с нестопанска цел „Всички заедно“ за срок от три години.

Подписани са 32 договора за отдаване под наем на терени, върху които се поставят маси пред заведенията за периода 15.04. – 15.10.2020г.

Издадени са 20 разрешителни за поставяне на 38 броя информационно-указателни табели, транспаранти и рекламни тотени.

Общата стойност на извършените 46 броя **разпоредителни сделки** е 476 470 лева, без включен данък върху добавената стойност, при прогнозирани 650 000 лева. Изпълнението на програмата в частта разпореждане е около 73 %, но следва да се отчете, че в края на годината се проведеха търгове за 10 имота в района на бившето военно поделение, постъпленията от които са в размер на 497 000 лева, които очакваме да бъдат платени до края на месец януари 2021 година.

След решения на Общинския съвет и проведени публични търгове с явно наддаване са продадени 14 урегулирани поземлени имота, на обща стойност 415 000 лева, без включен данък върху добавената стойност.

След решения на Общинския съвет, на собствениците на законно построени сгради бяха продадени 11 урегулирани поземлени имота, на обща стойност 34 960 лева, без включен данък върху добавената стойност.

След решение на Общинския съвет, на настанен по административен ред наемател е продадено едно жилище, на стойност 25 300 лева, без включен данък върху добавената стойност.

След решение на Общинския съвет са сключени 3 сделки за прекратяване на съсобственост между общината и частни лица, на обща стойност 1 210 лева, без включен данък върху добавената стойност.

След решение на Общинския съвет е извършено е дарение на 17 броя водоеми на държавата.

Не са продавани земеделски имоти.

Не е учредявано право на строеж.

Не са извършвани замяни.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост през 2021г.

№	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	Прогноза /лева, без ДДС/
	<i>A. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	60 000
2.	Отдаване под наем на жилища	15 000
3.	Предоставяне на клубове на политически партии	0
4.	Отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти	19 000
5.	Отдаване под наем на терени за поставяне на маси пред заведения	32 000
6.	Поставяне на рекламно-информационни елементи	15 000
7.	Отдаване под наем на земеделски земи и пасища	60 000
8.	Концесии	19 000
9.	Задължения от предходни години	28 000
	<i>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</i>	<i>248 000</i>
	<i>B. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на урегулирани поземлени имоти	600 000
2.	Продажба на урегулирани поземлени имоти с реализирано право на строеж	50 000
3.	Прекратяване на съсобственост	10 000
4.	Учредяване на право на строеж, пристрояване и надстройкаване	0
5.	Продажба на сгради	0
6.	Продажба на жилища	0
7.	Продажба на земеделски земи	5 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост</i>	<i>665 000</i>
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	<i>913 000</i>
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, допълване на имоти в кадастрална карта)	5 000
2.	За оценки	3 000
3.	За обявления	2 000
4.	За концесионни анализи	0
5.	За отчуждаване	25 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	<i>35 000</i>

III. Описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, предложени за продажба, за внасяне в капитала на търговските дружества с общинско участие, върху които ще бъдат учредени ограничени вещни права или възлагане чрез концесия

1. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем през 2021г.

През 2020 година в община Гоце Делчев са били в сила 630 договора за отдаване под наем, управление или концесия на общински имоти, както следва:

- 33 договора за помещения;
- 40 договора за жилища;
- 7 договора за клубове на политически партии и синдикални организации;
- 13 договора за безвъзмездно управление;
- 29 договора за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност или услуги;
- 32 договора за поставяне на маси пред заведения за обществено хранене и развлечения;
- 411 договора за земеделски земи;
- 44 договора за пасища;
- 20 договора или разрешителни за поставяне на рекламни-информационни елементи;
- 1 договор за предоставяне на концесия.

По-долу са указани имотите, за които са сключени договори, чийто срок изтича през 2021г., както и имоти, за които ще бъдат проведени процедури за отдаване под наем. Те ще бъдат отдадени под наем по законоустановения ред – след провеждане на процедури по Закона за общинската собственост, Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Наредба № 5 за реда и условията за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти. Останалите договори запазват действието си.

А. Помещения

- магазин на ул.“Александър Стамболийски“ в град Гоце Делчев – 53 квадратни метра - след провеждане на публичен търг с явно наддаване.

- помещение на ул.“Христо Ботев“ 21Б в град Гоце Делчев за офис – 12 квадратни метра - на СНЦ „Съюз на слепите“ – с решение на ОбС.

- помещение на ул.“Христо Ботев“ 21Б в град Гоце Делчев за офис – 12 квадратни метра - на СНЦ „АА България“ – с решение на ОбС.

- помещение за търговска дейност, с площ от 37 квадратни метра в СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в село Брезница - след провеждане на публичен търг с явно наддаване.

- помещение за търговска дейност, с площ от 12 квадратни метра в СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в село Брезница - след провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Б. Жилища

- при освобождаване на жилище, собственост на общината, Жилищната комисия ще разглежда молбите на включените в картотеката граждани.

В. Клубове на политически партии и синдикални организации

- след провеждане на парламентарните избори през 2021 година, ще бъдат подписани договори за предоставяне на клубове по реда на Закона за общинската собственост и Закона за политическите партии.

Г. Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност и разпространение на печатни изделия

- не се предвижда допълване на Схемата за поставяне на преместваеми обекти.

Д. Маси пред заведения за обществено хранене и развлечения

- сключване на договори за наем на терени пред заведения за поставяне на маси, според приетата Схема от Общинския съвет.

Е. Земеделски земи, мери и пасища

I. Провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи за срок от 10 години:

1. Поземлен имот с идентификатор 05606.10.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Студената вода“, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 3 897 квадратни метра.

2. Поземлен имот с идентификатор 05606.10.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Студената вода“, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 1 914 квадратни метра.

3. Поземлен имот с идентификатор 05606.10.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Студената вода“, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 4 436 квадратни метра.

4. Поземлен имот с идентификатор 05606.11.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Студената вода“, с начин на трайно ползване: нива, пета категория, с площ 3 266 квадратни метра.

5. Поземлен имот с идентификатор 05606.12.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Сушица“, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 5 237 квадратни метра.

6. Поземлен имот с идентификатор 05606.12.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Сушица“, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 4 082 квадратни метра.

7. Поземлен имот с идентификатор 05606.12.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Сушица“, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 3 913 квадратни метра.

8. Поземлен имот с идентификатор 05606.12.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Сушица“, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 2 745 квадратни метра.

9. Поземлен имот с идентификатор 05606.12.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Сушица“, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 2 729 квадратни метра.

10. Поземлен имот с идентификатор 05606.12.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Сушица“, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 6 078 квадратни метра.

11. Поземлен имот с идентификатор 05606.12.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Сушица“, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 5 472 квадратни метра.

12. Поземлен имот с идентификатор 05606.12.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Сушица“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 5 704 квадратни метра.

13. Поземлен имот с идентификатор № 05606.25.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Шейновото“, с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с площ 300 квадратни метра.

14. Поземлен имот с идентификатор № 05606.25.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Шейновото“, с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с площ 801 квадратни метра.

15. Поземлен имот с идентификатор № 05606.25.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Шейновото“, с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с площ 1001 квадратни метра.

16. Поземлен имот с идентификатор № 05606.25.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Шейновото”, с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с площ 301 квадратни метра.
17. Поземлен имот с идентификатор № 05606.33.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Пенковото”, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, шеста категория, с площ 320 квадратни метра.
18. Поземлен имот с идентификатор № 05606.17.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Мантара”, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 3 416 квадратни метра.
19. Поземлен имот с идентификатор № 05606.17.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Мантара”, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 2 320 квадратни метра.
20. Поземлен имот с идентификатор № 05606.17.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Мантара”, с начин на трайно ползване: нива, пета категория, с площ 3 553 квадратни метра.
21. Поземлен имот с идентификатор 06306.63.224 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Синища“, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 3 199 квадратни метра.
22. Поземлен имот с идентификатор 06306.32.244 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Парцамов лом“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 667 квадратни метра.
23. Поземлен имот с идентификатор 06306.32.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Кадиеви ливади“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 572 квадратни метра.
24. Поземлен имот с идентификатор 06306.32.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Парцамов лом“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 5 466 квадратни метра.
25. Поземлен имот с идентификатор 06306.32.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Парцамов лом“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 3 701 квадратни метра.
26. Поземлен имот с идентификатор 06306.30.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Юруково ломе“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 1 766 квадратни метра.
27. Поземлен имот с идентификатор 06306.30.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Юруково ломе“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 17 841 квадратни метра.
28. Поземлен имот с идентификатор 06306.13.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Ломето“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 11 144 квадратни метра.
29. Поземлен имот с идентификатор 06306.13.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Ломето“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 8 808 квадратни метра.
30. Поземлен имот с идентификатор 06306.13.96 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Ломето“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 1 000 квадратни метра.
31. Поземлен имот с идентификатор 06306.13.99 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Ломето“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 5 789 квадратни метра.
32. Поземлен имот с идентификатор 06306.13.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Ломето“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 5 094 квадратни метра.

51. Поземлен имот с идентификатор № 06306.36.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Почивала”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 2 162 квадратни метра.
52. Поземлен имот с идентификатор № 06306.36.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Почивала”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 7 255 квадратни метра.
53. Поземлен имот с идентификатор № 06306.44.106 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Речище”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 1 069 квадратни метра.
54. Поземлен имот с идентификатор № 06306.44.109 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Речище”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 1 598 квадратни метра.
55. Поземлен имот с идентификатор № 06306.44.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Речище”, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, шеста категория, с площ 983 квадратни метра.
56. Поземлен имот с идентификатор № 06306.54.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Струг”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 480 квадратни метра.
57. Поземлен имот с идентификатор № 06306.51.248 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Падарката”, с начин на трайно ползване: ливада, десета категория, с площ 1 600 квадратни метра.
58. Поземлен имот с идентификатор № 06306.51.235 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Падарката”, с начин на трайно ползване: ливада, шеста категория, с площ 500 квадратни метра.
59. Поземлен имот с идентификатор № 06306.72.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Лозята”, с начин на трайно ползване: лозе, шеста категория, с площ 189 квадратни метра.
60. Поземлен имот с идентификатор № 06306.32.256 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Парцамов лом”, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, десета категория, с площ 27 561 квадратни метра.
61. Поземлен имот с идентификатор № 06306.58.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Туфча”, с начин на трайно ползване: ливада, десета категория, с площ 419 квадратни метра.
62. Поземлен имот с идентификатор № 06306.50.243 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Билизмата”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 1 800 квадратни метра.
63. Поземлен имот с идентификатор № 06306.72.315 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Команица”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 127 квадратни метра.
64. Поземлен имот с идентификатор № 06306.68.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Кераняка”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 906 квадратни метра.
65. Поземлен имот с идентификатор № 06306.35.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Еницова поляна”, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 584 квадратни метра.
66. Поземлен имот с идентификатор № 06306.13.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Ломето”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 6 157 квадратни метра.
67. Поземлен имот с идентификатор № 06306.61.144 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Топавица”, с начин на трайно ползване: ливада, шеста категория, с площ 1 000 квадратни метра.
68. Поземлен имот с идентификатор № 06306.49.128 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Балиица”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 938 квадратни метра.

69. Поземлен имот с идентификатор № 06306.44.165 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Речище”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 803 квадратни метра.

70. Поземлен имот с идентификатор 17347.5.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Господинци, находящ се в местността „Черешата“, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 571 квадратни метра.

71. Поземлен имот с идентификатор 17347.5.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Господинци, находящ се в местността „Черешата“, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 4 145 квадратни метра.

72. Поземлен имот с идентификатор 17395.175.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “Ташков мост“, с начин на трайно ползване: нива, пета категория, с площ 798 квадратни метра.

73. Поземлен имот с идентификатор 17395.49.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “Горилата“, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, седма категория, с площ 1 073 квадратни метра.

74. Поземлен имот с идентификатор № 38666.12.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “Папратница“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 132 квадратни метра.

75. Поземлен имот с идентификатор № 38666.12.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “Калеграта“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 131 квадратни метра.

76. Поземлен имот с идентификатор № 38666.16.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “Папратница“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 3 825 квадратни метра.

77. Поземлен имот с идентификатор № 38666.58.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “Мамал дол“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 2 044 квадратни метра.

78. Поземлен имот с идентификатор № 44416.57.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността “Сушица“, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 2 188 квадратни метра.

79. Поземлен имот с идентификатор 44416.8.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността “Каменика“, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 86 квадратни метра.

80. Поземлен имот с идентификатор 44416.7.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността “Долчиня“, с начин на трайно ползване: нива, осма категория, с площ 1 744 квадратни метра.

81. Поземлен имот с идентификатор 44416.8.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността “Орешето“, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 160 квадратни метра.

82. Поземлен имот с идентификатор 44416.11.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността “Съдовете“, с начин на трайно ползване: лозе, девета категория, с площ 1 150 квадратни метра.

83. Поземлен имот с идентификатор 44416.1.152 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността “Нивето“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 1 222 квадратни метра.

84. Поземлен имот с идентификатор 44416.14.151 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността “Голяма ряка“, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 1 036 квадратни метра.

II. Сключване на договори с животновъди за отдаване под наем на пасища и мери – по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, след решение на Общинския съвет за определяне на пасища за общо и индивидуално ползване.

Ж. Управление

- Помещение в Дом на културата – на РЗИ град Благоевград - с решение на Общинския съвет.

3. Рекламно-информационни елементи

- поставяне на информационно-указателни табели и транспаранти по реда, указан в Наредба № 5 за реда и условията за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи – след решение на Комисията по рекламна дейност.

2. Имоти за продажба

А. Урегулирани поземлени имоти

Имотите ще бъдат продадени след приемане на решение на Общински съвет и провеждане на публични търгове с явно наддаване.

1. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.115 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, площ 447 квадратни метра.

2. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.116 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, площ 444 квадратни метра.

3. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.40 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, площ 336 квадратни метра.

4. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.41 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, площ 336 квадратни метра.

5. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.42 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, площ 336 квадратни метра.

6. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.43 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, площ 336 квадратни метра.

7. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.44 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, площ 336 квадратни метра.

8. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.45 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, площ 336 квадратни метра.

9. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.46 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, площ 336 квадратни метра.

10. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.2490 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, с площ 191 квадратни метра.

11. УПИ XXVII от квартал 32 по плана на село Мосомище, с площ 500 квадратни метра.

Б. Урегулирани поземлени имоти с реализирано право на строеж

Имотите ще бъдат продадени на собственика на построената в имота сграда след решение на Общинския съвет.

1. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.2516 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, с площ 294 квадратни метра, УПИ XIV, имот с пл. № 2516 от квартал 85.

2. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.1857 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, с площ 536 квадратни метра, УПИ VI, имот с пл. № 1857 от квартал 18.

3. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.2104 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, с площ 669 квадратни метра, УПИ III, имот с пл. № 2104 от квартал 53 а.

4. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.2654 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, с площ 243 квадратни метра, УПИ XXIV, имот с пл. № 2654 от квартал 159.

5. Поземлен имот с идентификатор 17395.18.58 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, с площ 812 квадратни метра, местност „Бербат хендек“.

6. УПИ V, имот с пл. № 763 от квартал 54 по плана на село Мосомище, с площ 700 квадратни метра.

7. УПИ VI, имот с пл. № 436 от квартал 40 по плана на село Корница, с площ 640 квадратни метра.

8. УПИ X, имот с пл. № 282 от квартал 54 по плана на село Брезница, с площ 480 квадратни метра.

9. УПИ I, имот с пл. № 833 от квартал 65 по плана на село Брезница, с площ 870 квадратни метра.

10. УПИ V, имот с пл. № 876 от квартал 70 по плана на село Брезница, с площ 783 квадратни метра.

В. Прекратяване на съсобственост. Делба.

Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината на съсобственика – след решение на Общинския съвет.

1. 275/875 идеални части от поземлен имот с идентификатор 17395.501.1846 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, УПИ X, имот с пл. № 1746 от квартал 18.

2. 104/258 идеални части от УПИ III, имот с пл. № 288 от квартал 24 по плана на село Лъжница.

3. 56/297 идеални части от УПИ VII, имот с пл. № 193, 593 от квартал 17 по плана на село Корница.

4. 211/411 идеални части от УПИ XIII, имот с пл. № 773, 1005 от квартал 64 по плана на село Брезница.

5. 81/711 идеални части от УПИ VI, имот с пл. № 889 от квартал 65 по плана на село Брезница.

Г. Сгради

Не се предвиждат продажби на сгради, общинска собственост.

Д. Жилища – на настанените в тях наематели

При постъпване на искания от наемателите - след решение на Общинския съвет.

Е. Земеделски земи

1. Поземлен имот с идентификатор 87802.1.22 по кадастралната карта на село Попови ливади, с площ 1305 квадратни метра, ливада.

Ж. Дарение

Не се предвиждат имоти, които да бъдат дарени от община Гоце Делчев на физически или юридически лица.

3. Имоти за внасяне в капитала на търговски дружества с общинско участие

През 2021 година община Гоце Делчев не предвижда да се апортират имоти, общинска собственост в капитала на търговски дружества с общинско участие.

4. Имоти, върху които ще бъдат учредени ограничени вещни права

При отреждане в Подробния устройствен план на гр.Гоце Делчев и наличие на интерес от граждани – след решение на Общинския съвет.

5. Имоти, които ще бъдат възложени чрез концесия

Не се предвиждат имоти за възлагане чрез концесия.

IV. Описание на имотите, които общината ще предложи за замяна

При наличие на обществена нужда – след решение на Общинския съвет.

V. Описание на имотите, които общината ще придобие и способите за тяхното придобиване

Община Гоце Делчев е изпратила искания до Министерство на отбраната и Министерство на вътрешните работи за придобиване на държавни имоти с отпаднала необходимост. В ход е процедура по предоставянето им.

VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, в това число обекти от първостепенно значение.

1. Отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 17395.501.3199 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, с площ от 2526 квадратни метра – за уширяване на гробищен парк.

VII. План за действие за общинските концесии

Към месец януари има един действащ договор за предоставяне на концесия - особено право на ползуване върху минерална вода от сондаж №273, находище с.Баничан, община Гоце Делчев, публична общинска собственост, сключен между Община Гоце Делчев и „Пирин Спринг“ АД на 13.12.2005 година, като срокът на договора е 35 години.

При наличие на интерес за предоставяне на общинска концесия ще бъде внесено предложение в Общинския съвет за разглеждането му и за приемане на решение.

VIII. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост

1. Съставяне на актове за общинска собственост за имоти, преминали в собственост на общината.

2. Контрол на всички договори за отдаване под наем на имоти.

3. Проверки на място на ползваните от наемателите площи за маси пред заведения и начина на тяхното разполагане.

4. Проверка на наемателите на всички отдадени под наем жилища.

5. Контрол на външния вид на поставените преместваеми обекти според проекта, одобрен от главния архитект на общината.

6. Поставяне на изисквания, свързани с вида на рекламно-информационните елементи.

7. Внасяне за разглеждане в Общинския съвет във възможно най-кратки срокове на преписки, изискващи неговото решение.

8. Провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, след извършване на разгласа на населението по установения в Наредба № 2 ред.

9. Оповестяване на резултатите от проведените търгове и конкурси по законоустановения ред.

10. Идентификация и контрол на ползването на земеделските земи в землищата на град Гоце Делчев и селата в общината.

11. Актуализация на водените в дирекция “Общинска собственост” регистри.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2021 година е приета от Общински съвет град Гоце Делчев с Решение № _____ от _____ година, на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019г. – 2023г.

Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Председател на Общински съвет
град Гоце Делчев:

/Димитър Балтаджиев/